

ST-05

ROBOTY MALARSKIE

CPV 45442100-8

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: Projekt techniczny

ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530

JEDN. EWID. 240101_1

OBRĘB: obręb 0001

woj. śląskie

powiat Będziński

gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

ELEMENT: Specyfikacja techniczna

listopad 2025

1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. ST powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez Specyfikację Techniczną będącą składową Umowy. Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację inwestycji.

- a) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- podłóży gipsowych z gruntowaniem
- b) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- c) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów

Do wykonania Robót podstawowych opisanych w niniejszej Specyfikacji Technicznej niezbędne jest wykonanie prac towarzyszących i Robót tymczasowych. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i Robót tymczasowych wymieniony został w „Ogólne wymagania wykonania i odbioru Robót”.

2. Materiały**2.1. Farby emulsyjne**

- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie - na tynkach można stosować farby emulsyjne zgodne z zasadami podanymi w normach i świadectwach
- Środki gruntujące -przy malowaniu farbami emulsyjnymi

3. Sprzęt

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
- b) Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.
- c) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- d) Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- e) Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody.
- f) Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Transport.

- Transport materiałów powinien odbywać się samochodami skrzyniowymi odpowiadającymi pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanych przez Inżyniera.
- Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z instrukcjami transportu.

5. Wykonanie robót**5.1. Malowanie**

- a) Przy wykonywaniu robót wykończeniowych wewnątrz budynku nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 oC oraz przeciągi .
 - Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12 – 18 oC .
 - Podczas malowania i prac wykończeniowych wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte , a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne w temperaturze poniżej +5 C nie należy wykonywać robót malarskich.
 - Powierzchnie podłóży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wolne od raków spękań i ubytków ,wszelkie występy od lica należy skuć , usunąć lub zeszlifować, ubytki i spękania uzupełnić masami szpachlowymi.

- Podłoża powinny być dostatecznie mocne , nie pyłące, nie kruszące się , bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.
- Wilgotność powierzchni tynków przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.
- Przed malowaniem powierzchnie należy zagruntować.
- Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży.
- Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i ułożeniu posadzek.
- Pomieszczenia po malowaniu wietrzyć 1-2 dni.

6. Odbiór robót.

- a) Roboty odbiera Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót.
- b) Odbiór powinien zostać dokonany w możliwie najkrótszym czasie po zakończeniu prac. Badania przy odbiorze technicznym końcowym polegają na:
 - zbadaniu zgodności stanu faktycznego i inwentaryzacją techniczną.
 - zbadaniu protokołów odbioru częściowych i zanikowych
 - Wyniki badań powinny być spisane w postaci protokołów odbiorów technicznych i częściowych
- c) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
 - przygotowanie podłoża,
 - Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korrekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.
- d) Z przeprowadzonego odbioru robót sporządzony zostaje protokół zawierający:
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości i sposobu ich usunięcia.
 - Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

7. Podstawa płatności.

Zapisane w dzienniku budowy – m2 po odbiorze robót.

8. Przepisy związane.

- a) PN-70/B - 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- b) PN-89/B-81400 Wyroby lakierowane. Pakowanie przechowywanie transport
- c) PN-EN ISO 2409-199 Farby lakiery. Metoda siatki ci
- d) PN-EN 13300-2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe na wewnętrzne ciany i sufity. Klasyfikacja
- e) PN-C-81901;2002 Farby olejne i alkilowe
- f) PN-C-81914;2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- g) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.